

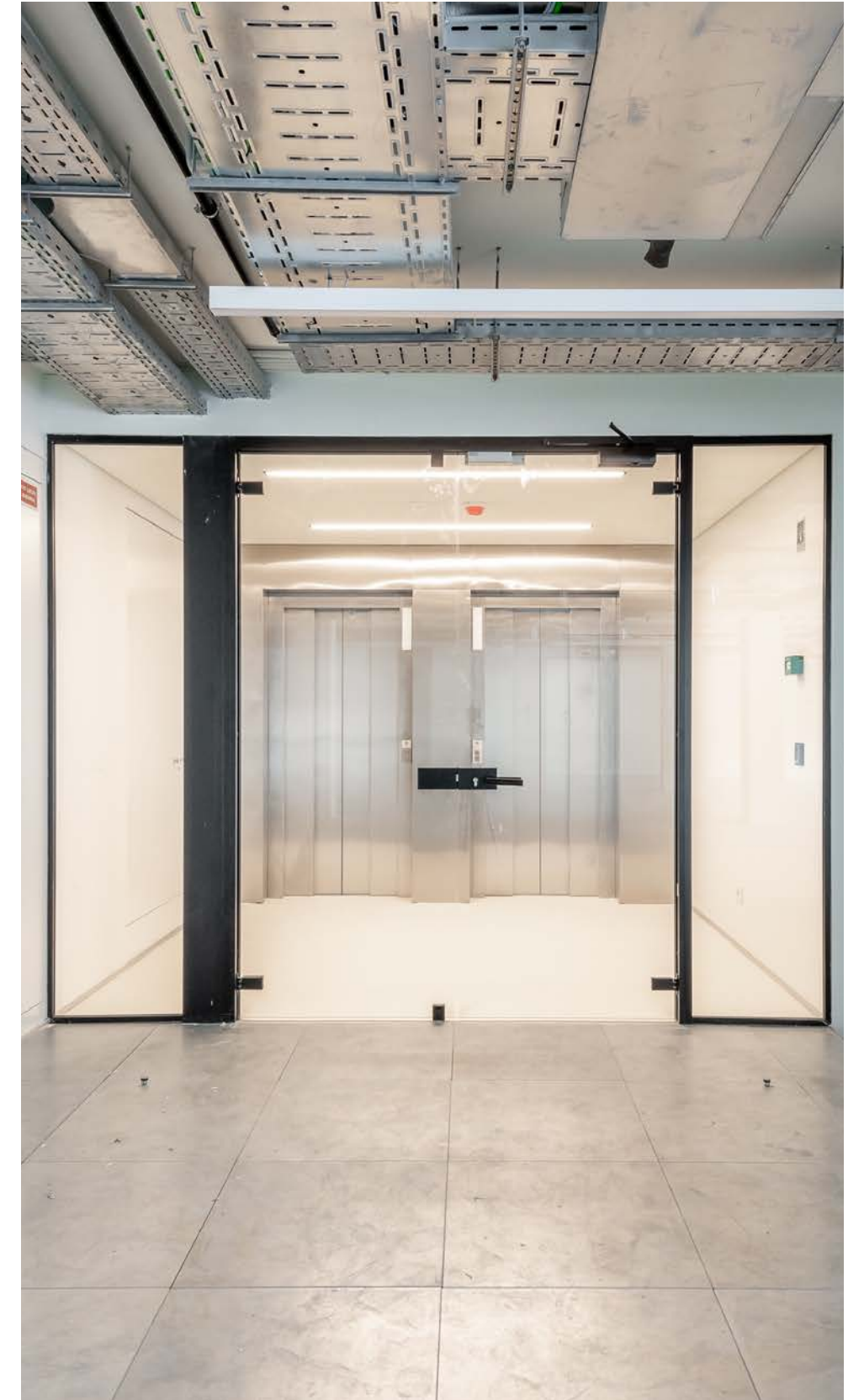
LATINO COELHO 142

PORTO



CBRE







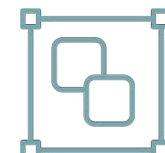
LATINO COELHO 142



CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTAIS



LOCALIZADO
NO CENTRO
DO PORTO



275 A 3.900 M²
(DISPONÍVEL)



CERTIFICADO
ENERGÉTICO:
CLASSE A



EDIFÍCIO DE
ESCRITÓRIOS
INDEPENDENTE



2 ELEVADORES



36 LUGARES DE
ESTACIONAMENTO



METRO MARQUÊS



ENTREGA EM
CAT A



VIGILÂNCIA
PRESENCIAL
DAS 8H ÀS 20H



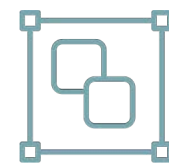


PRINCIPAIS CARACTERÍSTICAS DO EDIFÍCIO

RUA LATINO COELHO 142, PORTO.



ESPAÇO *OPENSPACE*



ZONAS EXTERIORES



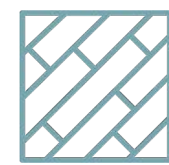
ESTACIONAMENTO
EM CAVE



AVAC



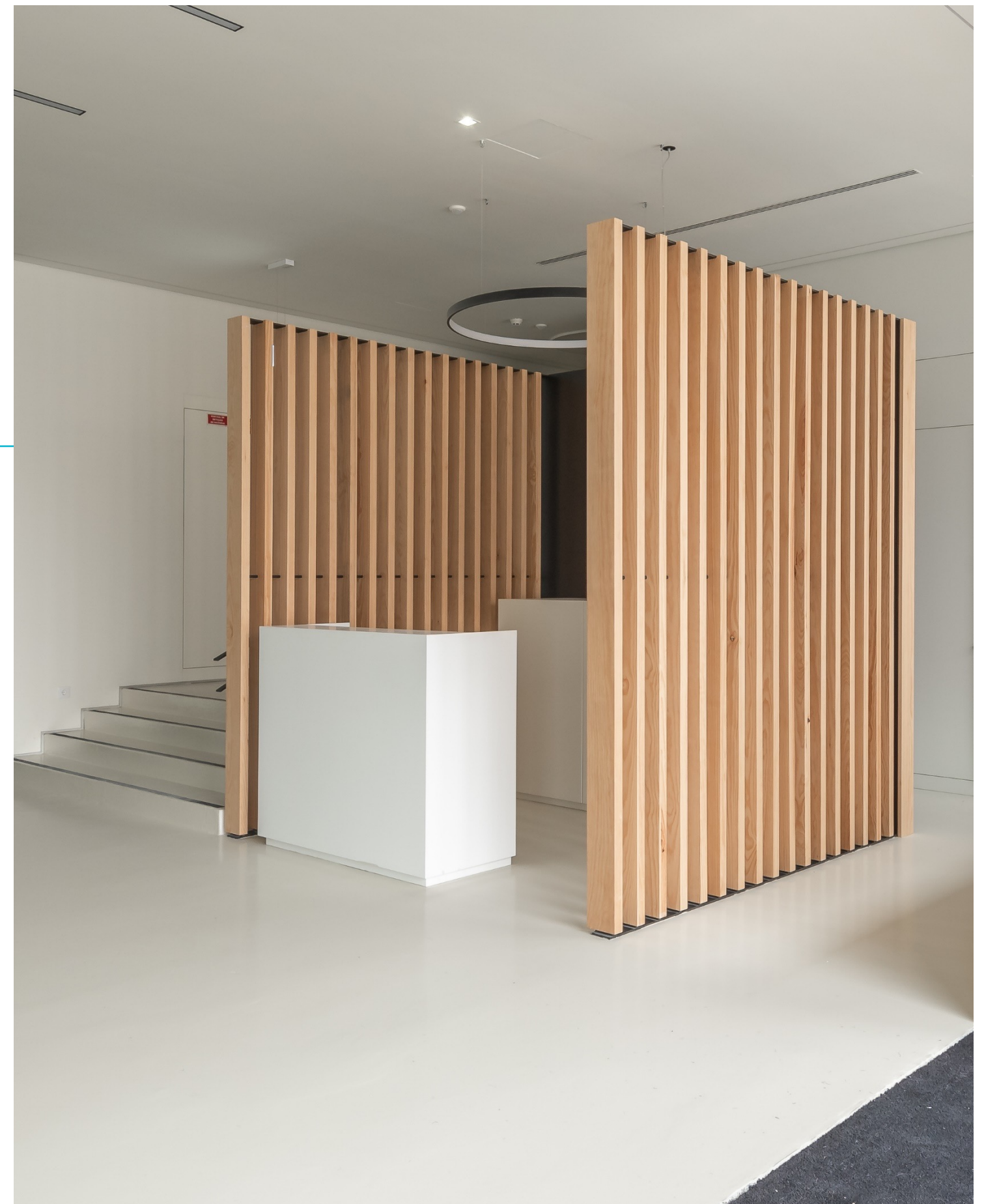
SISTEMA DE
ILUMINAÇÃO



PAVIMENTO TÉCNICO
SOBRELEVADO












INSTALAÇÕES SANITÁRIAS
PARA TODAS AS FRAÇÕES

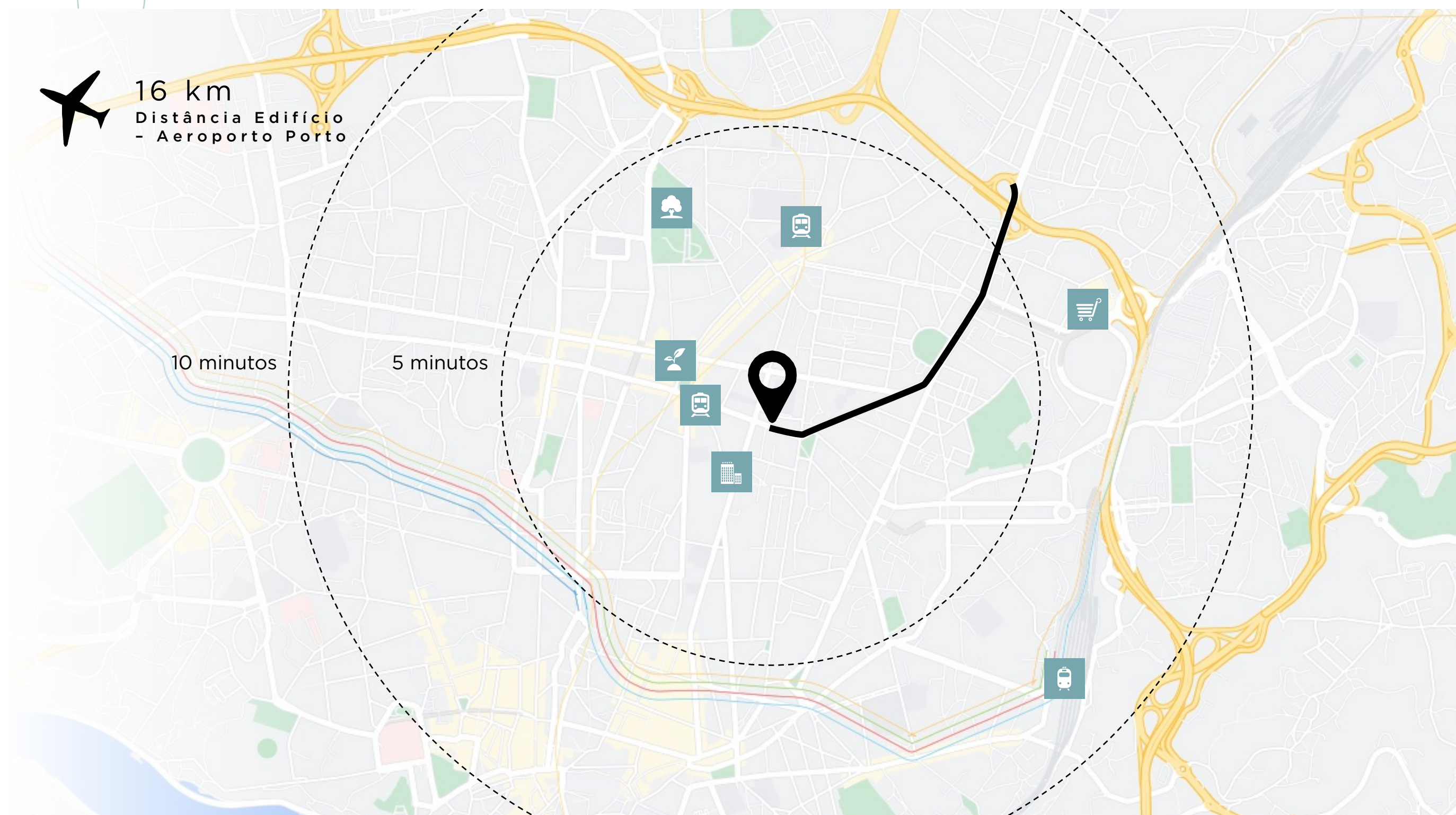




INFORMAÇÃO LOCAL

PORTO

-  Rua Latino Coelho 142
-  Distância ao Edifício (carro)
-  Hotel Tryp Porto
-  Praça do Marquês de Pombal
-  Parque Quinta do Covelo
-  Estações de Metro
-  Estação de Comboios Campanhã
-  Alameda Shopping
-  Acesso VCI





ESPAÇO DISPONÍVEL

PISO	USO	ÁREA (m ²)	PREÇO (€/m ²)	Estacionamento (lugares)
5	Escritórios	275,17	16,00€	4
	Terraço	70,58		
4	Escritórios	349,01	15,00€	4
3	Escritórios	394,17	16,00€	4
	Terraço	267,78		
2	Escritórios	676,33	14,50€	6
1	Escritórios	676,59	14,50€	6
0 / 0+				
0-	Escritórios / Comércio	1.527,76	13,50€	12
Térreo				

SERVICE COSTS: 1,69€/m²

PARKING: 50,00€/cada



OBRIGADO



savills.pt
+351 21 313 9000



predibisa.com
+351 22 616 7240



cbre.pt
+351 22 120 2612